

# I PASKAIDROJUMA RAKSTS

## IEVADS

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Ķekavas novada domes 15.10.2020. lēmumu (sēdes protokols Nr.29) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Olektes", Rāmvā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā".

Saskaņā ar noslēgto līgumu starp nekustamā īpašuma īpašnieci un SIA „Reģionālie projekti”, detālplānojuma izstrādi veica SIA „Reģionālie projekti”. Projekta vadītājs - Tālis Skuja, teritorijas plānotājs – Ivo Narbutis. Detālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Detālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un citu attiecināmu normatīvo aktu prasībām.

Detālplānojuma izstrādei saņemti institūciju nosacījumi:

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, 27.11.2020., Nr.11.2/9694/RI/2020;
- 2) Veselības inspekcija, 09.11.2020., Nr.4.5.-4./26406/130;
- 3) AS "Sadales tīkls", 02.11.2020., Nr.30AT00-05/TN-15687;
- 4) VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa, 03.11.2020., Nr.Z-1-12/1455;
- 5) SIA "Tet", 10.11.2020., Nr.PN-115812;
- 6) AS "Gaso", 05.11.2020., Nr.15.1-2/4019;
- 7) SIA "Ķekavas Nami", 06.11.2020., Nr.2020/1-6/878;
- 8) Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, 13.11.2020., Nr.05-01/5553.

Nosacījumus skatīt Pārskatā par detālplānojuma izstrādi.

## 1.DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

**Paskaidrojuma raksts**, kas ietver detālplānojuma izstrādes pamatojumu, teritorijas esošās izmantošanas aprakstu, detālplānojuma risinājumu aprakstu un to saistību ar blakus esošajām teritorijām.

**Grafiskā daļa**, kas sastāv no karšu lapām:

- 1) Topogrāfiskais plāns,
- 2) Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana,
- 3) Inženiertīklu plāns,
- 4) Zemes ierīcības darbu plāns.

Grafiskā daļa izstrādāta uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatnes - topogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām M 1:500.

**Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi**, kas ietver detalizētas prasības teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai un izmantošanas aprobežojumus.

**Pārskats par detālplānojuma izstrādi** satur pašvaldības domes lēmumus, darba uzdevumu, līgumu ar pašvaldību, institūciju nosacījumus un atzinumus, paziņojumus un publikācijas presē, publiskās apspriešanas pasākumu aprakstu, sanāksmes protokolu un citus ar detālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu saistītus dokumentus.

## 2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

### 2.1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS, PLATĪBA UN ROBEŽAS

Detālplānojuma teritorija atrodas Ķekavas novada Ķekavas pagasta Rāmavas ciema centrālajā daļā pie Rudzāju ielas.

#### 1. attēls. Detālplānojuma teritorijas novietojums



Detālplānojuma teritoriju veido viena zemes vienība – nekustamā īpašuma "Olektes" (kadastra numurs 80700040011) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80700040011 ar platību **6500 m<sup>2</sup>**, tā robežojas ar zemes vienībām:

- 1) "Rudzāju iela" (kad.apz. 80700040390);
- 2) "Klinšu iela 2" (kad.apz. 80700040022);
- 3) "Klinšu iela 4" (kad.apz. 80700040343);
- 4) "Klinšu iela 6" (kad.apz. 80700040344);
- 5) "Klinšu iela 8" (kad.apz. 80700040345);
- 6) "Klinšu iela 10" (kad.apz. 80700040346);
- 7) "Mazā Krūmu iela 8" (kad.apz. 80700040005);
- 8) "Krūmu iela 5" (kad.apz. 80700040216);
- 9) "Krūmu iela 3" (kad.apz. 80700040215);
- 10) "Krūmu iela 1" (kad.apz. 80700040214);
- 11) "Rudzāju iela" (kad.apz. 80700040010);
- 12) "Rudzāju iela 7" (kad.apz. 80700040103);
- 13) "Rudzāju iela 9" (kad.apz. 80700040098);
- 14) "Rudzāju iela 11" (kad.apz. 80700040093).

### 2.2. ESOŠĀ PIEKĻŪŠANA

Rudzāju iela šķērso zemes vienību "Olektes" rietumu malā. Piekļūšana zemes vienībai "Olektes" iespējama no esošā ceļa pieslēguma vietējam valsts autoceļam V2 "Pieviedceļi autoceļam Valdlauči-Rāmava A, B" pa Rudzāju ielu, šķērsojot privātīpašumā esošas zemes vienības:

- 1) nekustamā īpašuma "Rudzāju iela" (kadastra numurs 80700040341) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700040341;
- 2) nekustamā īpašuma "Veczariņu iela 1" (kadastra numurs 80700040177) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700040177;
- 3) nekustamā īpašuma "Veczariņu iela 2" (kadastra numurs 80700040178) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700040178;
- 4) nekustamā īpašuma "Rudzāju iela" (kadastra numurs 80700040390) sastāvā esošā o zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700040390.

Ar minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem noslēgti ceļa servitūta nodibināšanas līgumi, kas nodrošina tiesisku piekļuvi zemes vienībai "Olektes" pa Rudzāju ielu.

### 2.3. RELJEFS UN ZEMES LIETOŠANAS VEIDI

Reljefs līdzens, augstuma atzīmes mainās no 8.7 m austrumu daļā līdz 8.9 m LAS. Saskaņā ar zemes robežu plānu esošie zemes lietošanas veidi ir lauksaimniecība izmantojamā zeme (aramzeme) – 0,6332 ha un 0.0168 ha atrodas zem ceļiem (Rudzāju ielas daļa).

2. attēls. Detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana (skats no Rudzāju ielas)



### 2.4. APKĀRTĒJO TERITORIJU ESOŠĀ IZMANTOŠANA

Detālplānojuma teritoriju aptver Rāmavas ciema daļa, ko veido kompakti organizēta ielu struktūra un blīva savrupmāju apbūve. Ziemeļu pusē zemes vienība "Olektes" robežojas ar Klinšu ielas savrupmāju apbūvi, austrumu pusē – Mazās Krūmu ielas zemes vienības ar lauksaimniecībā izmantojamām zemes vienībām ar palīgēkām. Dienvidu pusē – Krūmu ielas dzīvojamā apbūve un vairākas neapbūvētas zemes vienības. Rietumu daļā zemes vienību šķērso Rudzāju iela, otrpus tai – savrupmāju apbūves zemes vienības.

3. attēls. Dzīvojamā apbūve pie detālplānojuma teritorijas ziemeļu robežas (skats no Rudzāju ielas)



## 4. attēls. Dzīvojamā apbūve pie detālplānojuma teritorijas dienvidu robežas (skats no Rudzāju ielas)



## 2.5.ESOŠI INŽENIERTĪKLI

Rudzāju ielā pie detālplānojuma teritorijas izbūvēta 20 kV elektropārvades līnija un 0.4 kV elektropārvades līnija (neiekļaujas zemes vienībā "Olektes"). Rudzāju ielas sarkanajās līnijās izbūvēts centralizētas kanalizācijas sistēmas tīkls un sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4 MPa (neiekļaujas zemes vienībā "Olektes").

## 2.6.ESOŠI APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar zemesgrāmatu apliecību zemes vienību "Olektes" apgrūtina lietu tiesības – atzīme - servitūta ceļš par labu saimniecībai Klintis-1, Krūmiņi un Īgumi 65 m platībā.

Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009. – 2021. gadam (ar 2013.gada grozījumiem) detālplānojuma teritorijas ZA daļā iekļaujas *valsts aizsargājama kultūras pieminekļa aizsardzības zona*. Saskaņā ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 13.11.2020. sniegto informāciju 27.01.2017. apstiprināta valsts nozīmes vēstures pieminekļa Rakstnieka G. Merķeļa dzīves vieta (valsts aizsardzības Nr. 92) teritorija un individuālā aizsardzības zona un līdz ar to detālplānojuma teritorijā neatrodas valsts aizsardzībā esošu kultūras pieminekļu teritorijas vai to aizsardzības zonas<sup>1</sup>.

## 3.DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

### 3.1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi noteikti ar Ķekavas novada domes lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr.D-2020-18.

**Detālplānojuma izstrādes mērķis** – īpašuma sadale savrupmāju un/vai dvīņu māju, rindu māju būvniecībai, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidei detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.

**Detālplānojuma izstrādes uzdevums** – detalizēt īpašuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) apakšzonējums (DzM1), lai īstenotu darba uzdevumā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

### 3.2. PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

Detālplānojuma izstrādē ņemti vērā pašvaldības attīstības plānošanas dokumenti:

- 1) Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009. – 2021. gadam (ar 2013.gada grozījumiem);
- 2) detālplānojums nekustamajam īpašumam "Klintis-1";
- 3) detālplānojums nekustamajam īpašumam "Krūmiņi";
- 4) detālplānojums saimniecības "Īgumi" 5. zemes gabalam.

<sup>1</sup> skatīt Pārskatā par detālplānojuma izstrādi Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 13.11.2020. sniegto informāciju Nr.05-01/5553

## 3.2.1. ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009. – 2021.

Detālplānojuma teritorijai un blakus esošajām apbūves zemes vienībām plašā apkārtnē Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas" (DzM1)<sup>2</sup>. Rudzāju ielai - "Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas" (TL).

5. attēls. Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009. – 2021. gadam (ar 2013.gada grozījumiem) noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana<sup>2</sup>



<sup>2</sup> attēla izveidē izmantota Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009. – 2021. gadam (ar 2013.gada grozījumiem) grafiskās daļas karte, izstrādātājs SIA "Reģionālie projekti", 2009.gads

### 3.2.2. DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "KLINTIS-1"

Zemes vienība "Olektes" ar detālplānojuma "Klintis-1" teritoriju robežojas ziemeļu daļā. Detālplānojums "Klintis-1" apstiprināts 17.06.2005. Risinājumi paredzēja 7,8 ha lielās zemes vienības sadali 47 zemes vienībās dzīvojamās apbūves veidošanai. Lokveida Klintis iela un Rudzāju ielas posms izdalīti kā atsevišķas zemes vienības. Veikta zemes vienību izveide, lielākā daļa zemes vienību ir apbūvētas.

### 3.2.3. DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "KRŪMIŅI"

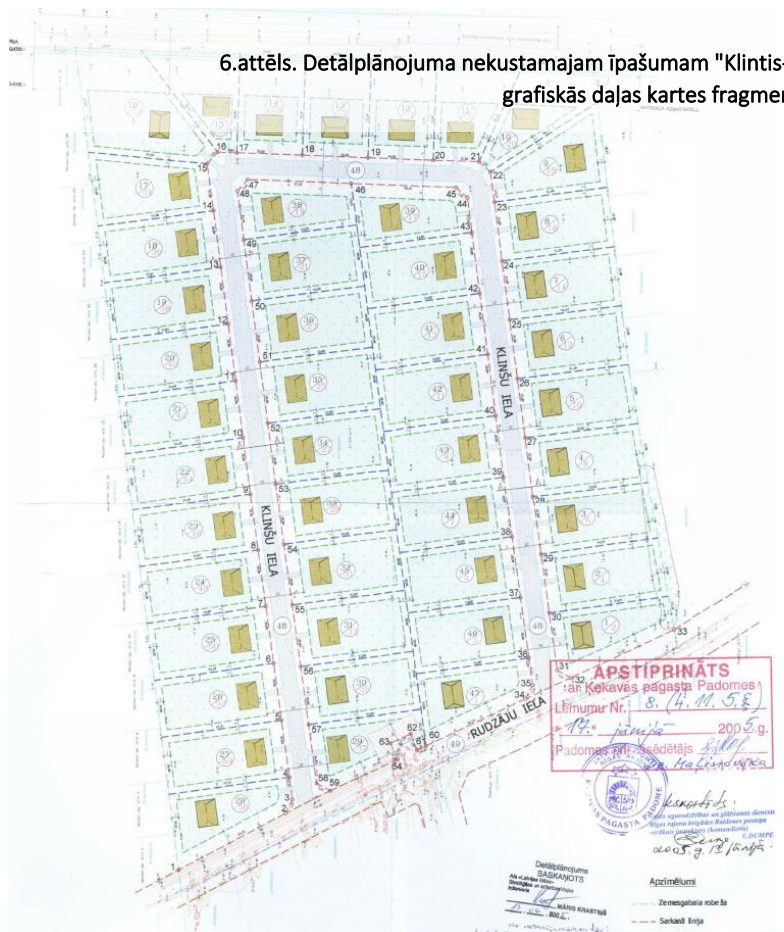
Zemes vienība "Olektes" ar detālplānojuma "Krūmiņi" teritoriju robežojas dienvidu daļā. Detālplānojums "Krūmiņi" apstiprināts 26.11.2004. Ar detālplānojumu 1.85 ha lielā zemes vienība sadalīta 13 dzīvojamās apbūves zemes vienībās. Krūmu iela ar apgriešanās laukumu tās galā un Rudzāju ielas posms izdalīti kā atsevišķas zemes vienības. Veikta zemes vienību izveide, daļa zemes vienību ir apbūvētas.

### 3.2.4. DETĀLPLĀNOJUMS SAIMNIECĪBAS "ĪGUMI" 5.ZEMES GABALAM

Zemes vienība "Olektes" ar detālplānojuma "Īgumi" teritoriju robežojas rietumu daļā. Detālplānojums īpašuma "Īgumi" 5.zemes vienībai apstiprināts 23.05.2003.

Ar detālplānojumu 8,45 ha lielā zemes vienība sadalīta 40 dažāda lieluma zemes vienībās savrupmāju apbūves veidošanai. Jupitera, Saturna, Marsa, Debess un Mākoņu ielas izdalītas kā atsevišķas zemes vienības. Veikta zemes vienību izveide, lielākā daļa zemes vienību ir apbūvētas.

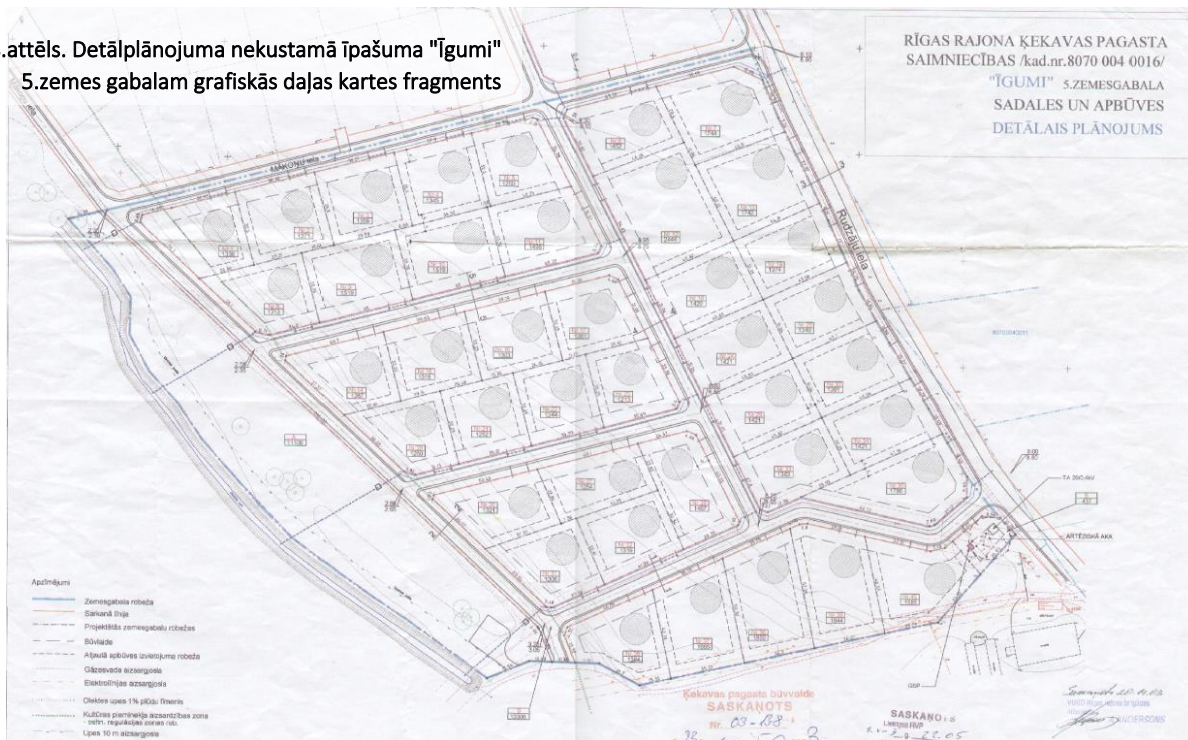
6.attēls. Detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Klintis-1" grafiskās daļas kartes fragments



7.attēls. Detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Krūmiņi" grafiskās daļas kartes fragments



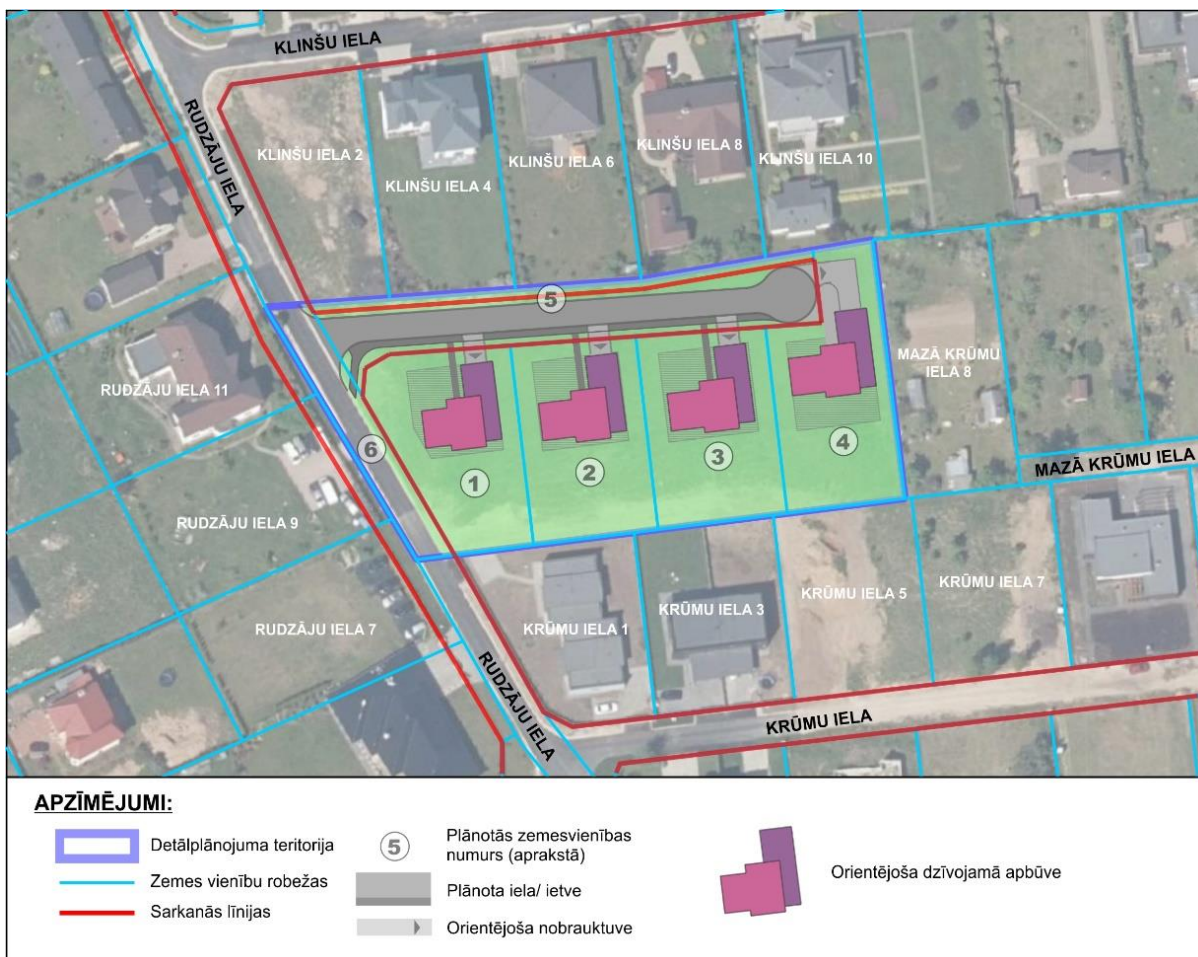
8.attēls. Detālplānojuma nekustamā īpašuma "Īgumi"  
5.zemes gabalam grafiskās daļas kartes fragments



### 3.3. PLĀNOTĀ APBŪVE

Detālplānojuma teritorijā plānota četrus dzīvojamo māju - savrupmāju vai dvīņu māju būvniecība, paredzot piekļūšanu no plānotās Mazās Klinšu ielas. Detālplānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" attēlotas ieteicamās piebrauktuves, apbūves līnijas un iespējamais ēku izvietojums plānotajās zemes vienībās. Detalizēts būvju apjoms un izvietojums tiks noteikts būvniecības dokumentācijā.

9.attēls. Apbūves priekšlikums



### 3.4.ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) TERITORIJAS IZMANTOŠANA

Plānota zemes vienības „Olektes” sadale sešās zemes vienībās. Detalizējot Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009. – 2021. gadam (ar 2013.gada grozījumiem), izveidojamajām zemes vienībām noteikta plānotā (atļautā) izmantošana:

- 1) **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1)** – četras zemes vienības (no Nr.1 līdz Nr.4), kur galvenā izmantošana noteikta savrupmāju vai dvīņu māja apbūve;
- 2) **Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)** - divas plānotās zemes vienības paredzētas ielu tīkla veidošanai un inženiertīklu izbūvei (Nr.5 un Nr.6).

Plānoto zemes vienību platības, plānotā (atļautā) izmantošana un galvenie apbūves parametri apkopoti 1.tabulā.

**1.tabula. Plānoto zemes vienību plānotā (atļautā) izmantošana un galvenie apbūves parametri**

Plānotās zemes vienības Nr.	Plānotā atļautā izmantošana		Atļautā izmantošana	Plānotās zemes vienības platība (ha)	Maksimālās apbūves blīvums (%)	Maksimālais stāvu skaits	Maksimālais ēkas augstums (m)
	nosaukums	kods					
1.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzM1	savrupmāju vai dvīņu māja apbūve	0,1140*	30	2	12
2.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzM1	savrupmāju vai dvīņu māja apbūve	0,1140*	30	2	12
3.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzM1	savrupmāju vai dvīņu māja apbūve	0,1140*	30	2	12
4.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzM1	savrupmāju vai dvīņu māja apbūve	0,1209	30	2	12
5.	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas	TL	ielu un inženiertīkli	0,1373	-	-	-
6.	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas	TL	ielu un inženiertīkli	0,0498	-	-	-
<i>KOPĀ</i>				<i>0,6500</i>			

\* Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM1) noteikta 1200 m<sup>2</sup>. Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 12.2.apakšpunktu, izstrādājot detālplānojumu, ņemot vērā zemes lietderības izmantošanas iespējas, apkārtējo zemesgabalu un apbūves struktūru un dabisko robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemesgabalu platības samazināšana, bet ne vairāk kā par 5% no atļautās minimālās platības attiecīgajā teritorijā.



### 3.5. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Detālpārplānojuma teritorijas satiksmes organizācija plānota, ņemot vērā esošo Rāmavas ciema ceļu un ielu tīklu, plānoto teritorijas izmantošanu un apbūvi un apkārtējās teritorijas sasaisti ar valsts un pašvaldības ceļu tīklu.

Rāmavas ciema transporta organizācijā galvenā nozīme ir valsts vietējam autoceļam V2 "Pievedceļi autoceļam Valdlauči-Rāmava A, B", kas nodrošina sasaisti ar valsts galveno autoceļu A7 un tālāku nokļūšanu Rīgā un Ķekavā. Rāmavas ciema iekšējo sasniedzamību nodrošina ciema nozīmes ielas (D kategorija) – Rudzāju iela, Rāmavas iela un Jaunā Kalna iela. Piekļūšanai zemes vienībām kalpo Rudzāju ielai perpendikulāras vietējas nozīmes ielas (E kategorija).

10. attēls. Rāmavas ciema transporta organizācija<sup>3</sup>



11. attēls. Rudzāju iela virzienā uz detālpārplānojuma teritoriju.



Nokļūšanai no detālpārplānojuma teritorijas līdz esošam ceļa pieslēgumam valsts vietējā autoceļam V2 "Pievedceļi autoceļam Valdlauči-Rāmava A, B" pa Rudzāju ielu, jāšķērso privātīpašumā esošas zemes vienības: "Rudzāju iela"

<sup>3</sup> attēla izveidē izmantots attēls no izstrādes stadijā esošā Ķekavas novada teritorijas plānojuma

(kad.apz. 80700040341), "Veczariņu iela 1" (kad.apz. 80700040177), "Veczariņu iela 2" (kad.apz. 80700040178) un "Rudzāju iela" (kad.apz. 80700040390).

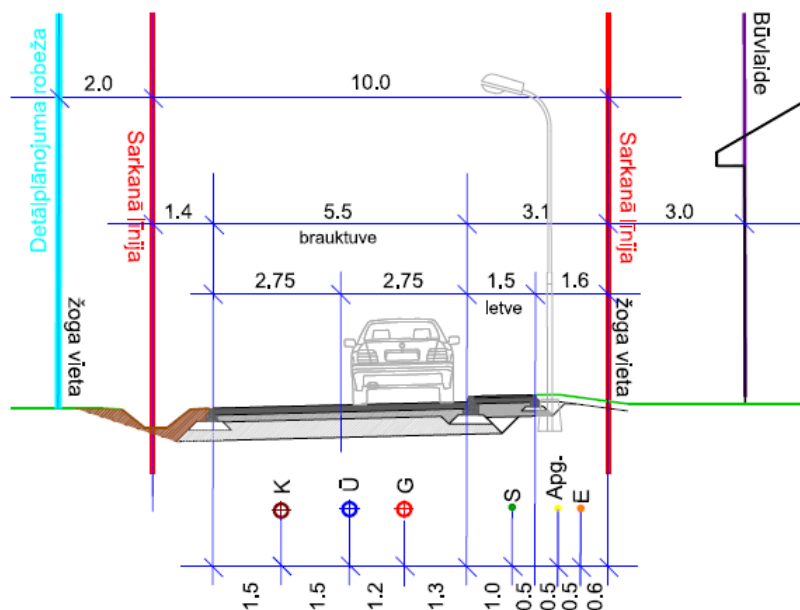
Ar minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem noslēgti ceļa servitūta nodibināšanas līgumi, kas nodrošina tiesisku piekļuvi no valsts vietējā autoceļa V2 pa Rudzāju ielu līdz zemes vienībai "Olektes".

Rudzāju iela šķērso zemes vienību "Olektes" rietumu malā. Paredzēts veidot jaunu ielas pieslēgumu Rudzāju ielai un izbūvēt plānoto **Mazo Klinšu ielu** (zemes vienība Nr.5) detālplānojuma teritorijā, ko noslēgs apgrīšanās laukums. Strupceļa garums nepārsniedz 150 m.

Plānotās Mazās Klinšu ielas platums sarkanajās līnijās – 10 m, brauktuves platums – 5.5 m, ietves platums – 1.5 m, būvlaide 3 m. Būvlaide viena metra platumā iekļaujas Klinšu ielas zemes vienībās. Pārskatā par detālplānojuma izstrādi iekļauta grafiskās daļas karte ar nekustamo īpašumu īpašnieku skaņojumiem, kuru īpašumā esošajā zemes vienībās iekļaujas plānotās ielas būvlaide viena metra platumā.

Ietves izbūvi var paredzēt vienā līmenī ar brauktuvi, veidojot vienotu ielas telpu, kur droši un ērti pārvietoties visiem satiksmes dalībniekiem un kas vienlaicīgi nodrošina iespējas izmantot ielas telpu dažādām kopienas aktivitātēm (ielas caurbraukšana nav paredzēta).

12.attēls. Plānotās Mazās Klinšu ielas šķērsprofils



### 3.6. INŽENIERTĪKLI

Detālplānojuma teritoriju plānots nodrošināt ar elektroapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju, gāzes apgādi, ielas apgaismojumu un lietus ūdens novadīšanu. Sakaru komunikācijas būvē pēc nepieciešamības. Inženiertīklu projektēšana un būvniecība tiks veikta atbilstoši detālplānojuma un būvniecības dokumentācijas risinājumiem.

Plānotais inženiertīklu izvietojums attēlots grafiskās daļas kartē "Inženiertīklu plāns" un norādīts plānotās Mazās Klinšu ielas šķērsprofilā (12.attēls).

#### 3.6.1. ŪDENSAPGĀDE

Ūdensapgādes risinājums sagatavots saskaņā ar Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 27.11.2020. nosacījumiem Nr.11.2/9694/RI/2020, Veselības inspekcijas 09.11.2020. nosacījumiem Nr.4.5.-4./26406/130 un SIA "Ķekavas Nami" 06.11.2020. nosacījumiem Nr.2020/1-6/878.

Detālplānojuma teritorijas tuvumā neatrodas centralizēta ūdensapgādes sistēma.

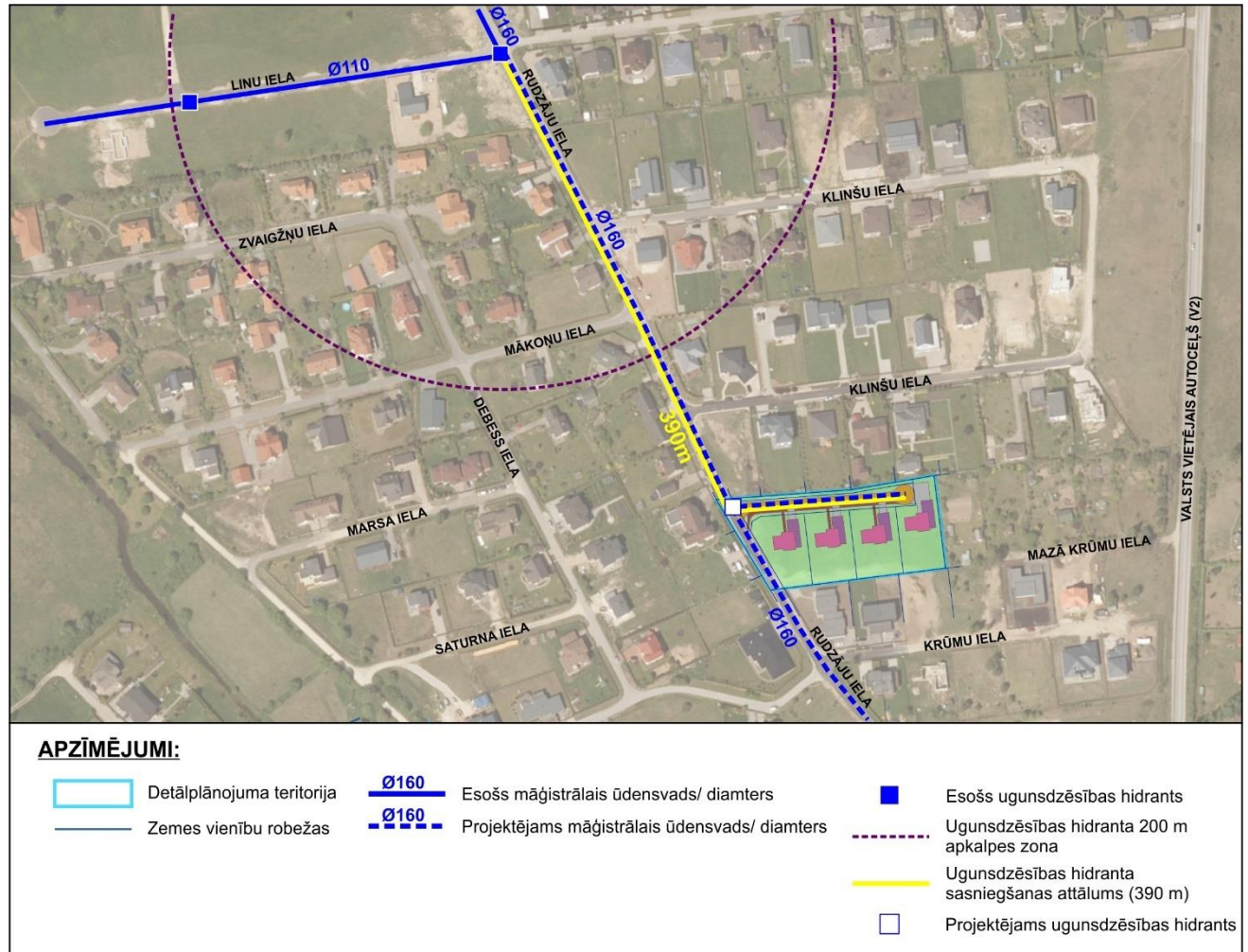
Ūdensapgādes risinājums paredz pieslēgumu centralizētai ūdensapgādes sistēmai pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai un ūdensapgādes tīkla izbūvi Mazajā Klinšu ielā. Grafiskās daļas kartē "Inženiertīklu plāns" attēlotas plānotā ūdensapgādes tīkla novietne plānotās Mazās Klinšu ielas sarkanajās līnijās. Ūdensvada pievadus plānots izbūvēt līdz katrai no savrupmāju apbūves zemes vienībām. Pēc centralizētas ūdensapgādes sistēmas izbūves Rudzāju un Mazajā Klinšu ielā savrupmājas detālplānojuma teritorijā jāpieslēdz pie izbūvētās

centralizētās ūdensapgādes sistēmas, saskaņā ar administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu noteikto kartību.

Kā pagaidu risinājums līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei paredzēta individuāla ūdensapgāde katrā no projektētajām zemes vienībām.

Aprēķinu par izvēlēta decentralizētā ūdensvada risinājuma pamatotību skatīt [3.pielikumā](#).

13.attēls. Plānotā ūdensapgāde un ugunsdzēsība



### 3.6.2.UGUNSDZĒSĪBA

Teritorijā nodrošina ugunsdrošības prasības saskaņā ar 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”, 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” un citu normatīvo aktu prasībām.

Detālplānojumā iekļautie ugunsdzēsības risinājumi paredz, ka pēc centralizētā ūdensapgādes tīkla izbūves Rudzāju ielā līdz zemes vienībai “Olektes”, jāveic ūdensvada būvniecība detālplānojuma teritorijā plānotajā Mazajā Klīnšu ielā. Pēc ūdensvada izbūves līdz detālplānojuma teritorijai nepieciešams izbūvēt ugunsdzēsības hidrantu Rudzāju ielā pie detālplānojuma teritorijas.

30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" 19.punkts nosaka, ka ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi var neparedzēt, ja ne tālāk par 1000 metriem atrodas ūdens ņemšanas vieta.

Kā pagaidu risinājums līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei līdz zemes vienībai “Olektes” un hidrantu izbūvei detālplānojuma teritorijā vai tās tuvumā paredzēts izmantot esošo ugunsdzēsības hidrantu Rāmavas ciema Rudzāju un Linu ielas krustojumā, kas atrodas 390 m attālumā no tālākās plānotās savrupmājas detālplānojuma teritorijā. Centralizētā ūdensapgādes sistēma, kas izbūvēta Linu ielā un tai blakus esošajās ielās, ir nodota SIA “Ķekavas Nami” valdījumā.

Detālplānojuma izstrādes laikā saņemta Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes informācija, ka pārvaldei nav iebildumu pagaidu risinājuma izmantošanai līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu un hidrantu izbūvei detālplānojuma teritorijā vai tās tuvumā<sup>4</sup>.

### 3.6.3. KANALIZĀCIJA

Saskaņā ar SIA "Ķekavas Nami" 06.11.2020. nosacījumiem Nr.2020/1-6/878 paredzēts izbūvēt kanalizācijas vadu Mazajā Klinšu ielā ar pieslēgumu centralizētajai kanalizācijas sistēmai Rudzāju ielā. Grafiskās daļas kartē "Inženiertīklu plāns" attēlota plānotā kanalizācijas tīkla novietne Mazās Klinšu ielas sarkanajās līnijās.

Centralizētā kanalizācijas sistēma Rudzāju ielā ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā.

Pieslēgumu centralizētajai kanalizācijas sistēmai un kanalizācijas inženierbūves detālplānojuma teritorijā izbūvē atbilstoši normatīvajiem aktiem izstrādātu būvniecības dokumentāciju un SIA "Ķekavas Nami" izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem.

14.attēls. Plānotais sadzīves notekūdeņu kanalizācijas risinājums



### 3.6.4. LIETUS ŪDEŅU NOVADĪŠANA

Plānota vaļēja tipa lietussūdeņu novadīšana. No ielas braucamās daļas lietussūdeņu novadīšana plānota ievalkās. Dzīvojamās apbūves zemes vienību teritorijās lietussūdeņus plānots iesūcināt gruntī, nenovadot uz ielas brauktuves.

<sup>4</sup> Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes vēstuli skatīt Pārskatā par detālplānojuma izstrādi

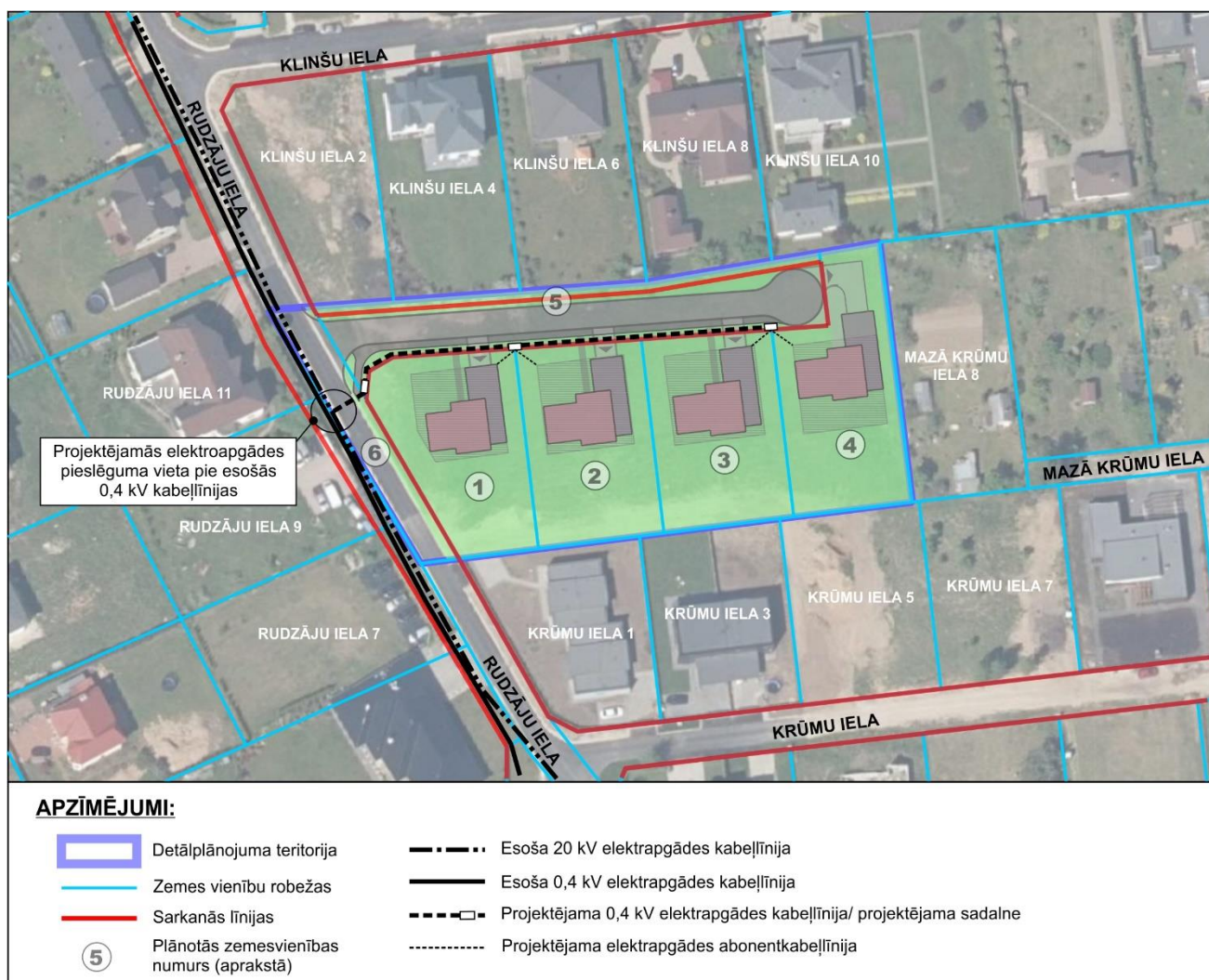
### 3.6.5.ELEKTROAPGĀDE

Elektroapgādes risinājumi sagatavoti, pamatojoties uz AS "Sadales tīkls" 02.11.2020. nosacījumiem Nr.30AT00-05/TN-15687 detālplānojuma izstrādei un 29.04.2021. izsniegtajiem "Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskajiem noteikumiem" Nr. 114701211 ([1.pielikums](#)).

Detālplānojuma teritorijas elektroapgādes nodrošināšanai plānota 0,4 kV elektropārvades kabelīnijas izbūve no pieslēgumu vietas Rudzāju ielā līdz Mazajai Klinšu ielai. Paredzēta 0,4 kV elektropārvades kabelīnijas izbūve Mazajā Klinšu ielā, divu sadaļņu izbūve un elektroapgādes abonentkabelīniju izbūve līdz patērētājiem (15.attēls). Plānotās ielas sarkanajās līnijās paredzēts ielas apgaismojums.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kuru veic saskaņā ar MK 30.09.2014. noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". Papildus noteikumi iekļauti [2.pielikumā](#).

15.attēls. Plānotā elektroapgāde

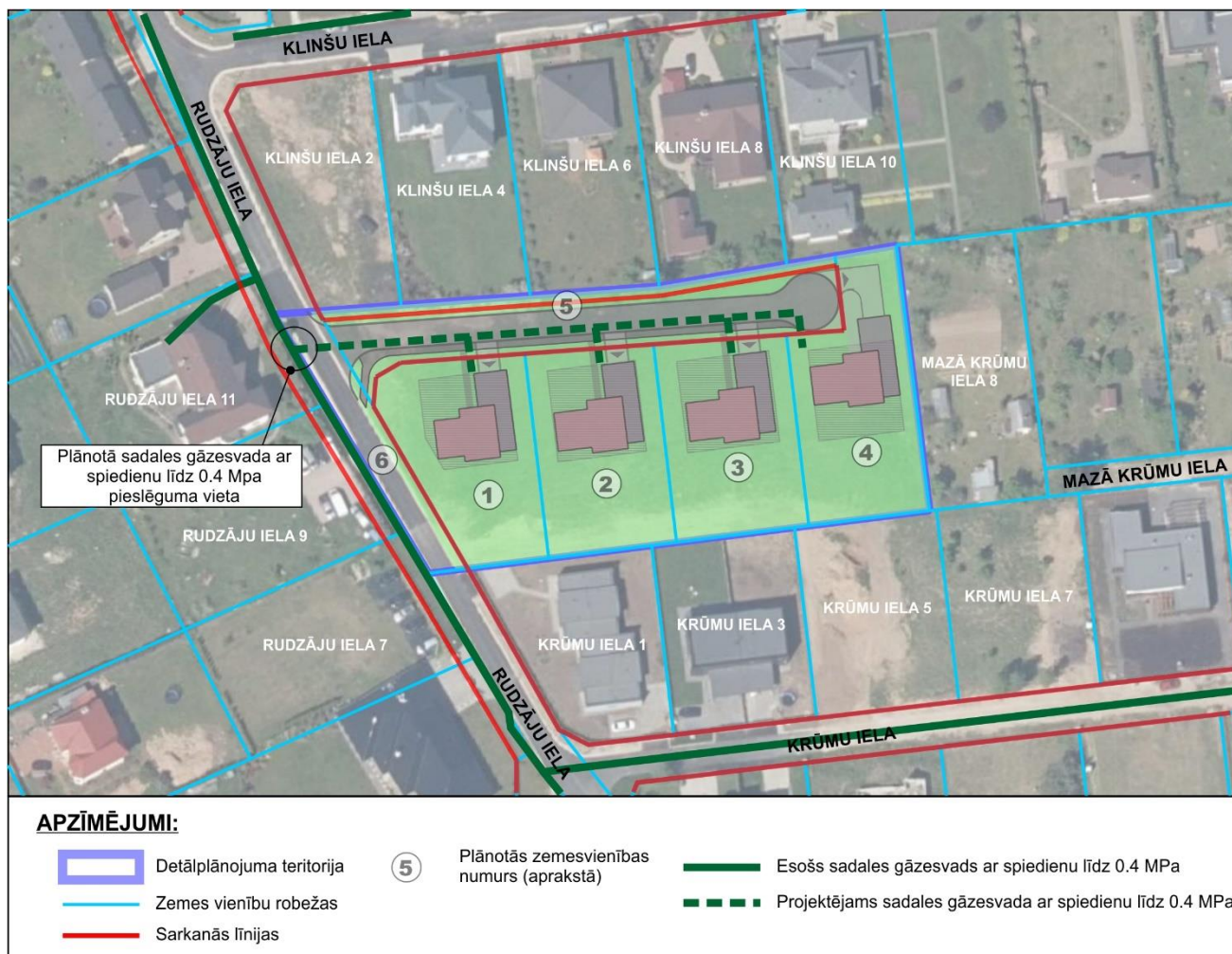


### 3.6.6.SILTUMAPGĀDE

Dzīvojamo ēku siltumapgāde tiks risināta individuāli, paredzot konkrētus risinājumus būvniecības dokumentācijā.

### 3.6.7.GĀZES APGĀDE

Detālplānojuma teritorijas gāzes apgāde plānota saskaņā AS "Gasos" 05.11.2020. nosacījumiem Nr.15.1-2/4019. Kā iespējams siltumapgādes avots paredzēta gāzes apgādes infrastruktūras izbūve. Paredzēts pieslēgums esošajam gāzesvadam Rudzāju ielā ar spiedienu līdz 0,4 MPa un gāzesvada izbūve plānotās Mazās Klinšu ielas sarkanajās līnijās. Paredzēta iespēja gāzes pievadu izbūvēt katram patērētājam atsevišķi. Gāzes apgādes tīklu un objektu būvniecības dokumentāciju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādā atsevišķi.



### 3.6.8.SAKARU KOMUNIKĀCIJAS

Detālplānojuma teritorijas sakaru komunikāciju risinājumi sagatavoti, pamatojoties uz 10.11.2020. SIA "Tet" nosacījumiem Nr.PN-115812.

Paredzēta vieta elektronisko sakaru tīkla izvietojumam Mazās Klinšu ielas sarkanajās līnijās un pievadu izbūve līdz plānotajai apbūvei detālplānojuma teritorijā.

### 3.6.9.INŽENIERTĪKLU BŪVNICĪBA

Visas nepieciešamās inženierbūves būvē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pēc detālplānojuma apstiprināšanas saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma grozījumu īstenošanu un būvniecības dokumentāciju.

### 3.7. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem detālplānojuma teritorijā noteiktie apgrūtinājumi attēloti Grafiskās daļas kartē "Zemes ierīcības darbu plāns".

### 3.8. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶI UN ADRESĀCIJA

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu un adresācijas priekšlikumu skatīt 2.tabulā un 17.attēlā.

2.tabula.Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikums un adresācija

Plānotās zemes vienības Nr. un plānotās (atļautās) izmantošanas kods	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa nosaukums (NĪLM kods)	Adresācijas priekšlikums
Nr.1 DzM1	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) vai Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)	Mazā Klinšu iela 2
Nr.2 DzM1	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) vai Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)	Mazā Klinšu iela 4
Nr.3 DzM1	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) vai Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)	Mazā Klinšu iela 6
Nr.4 DzM1	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) vai Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)	Mazā Klinšu iela 8
Nr.5 TL	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)	Mazā Klinšu iela
Nr.6 TL	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)	Rudzāju iela

17.attēls. Adresācijas priekšlikums

